



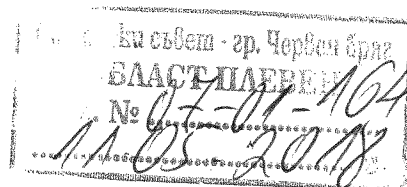
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изм. № 06-00-188
11.05.2018

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Данаил Вълков - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Червен бряг и СД „Сирена - Пешев и Сие“ върху урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел I-180, кв. 179, с площ от 10 425 кв. м., находящ се в гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, бул. „Европа“ № 1 и приемане на пазарна оценка и продажба.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Червен бряг и СД „Сирена - Пешев и Сие“, върху урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-180, кв. 179, с площ от 10 425 кв. м., находящ се в гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, ул. „Европа“ № 1, като Община Червен бряг да предложи на СД „Сирена - Пешев и Сие“ като собственик на идеална част – 5387 кв.м, цялата от 10 425 кв.м да изкупи общинския дял на поземлен имот, представляващо идеална част – 5037 кв.м., съставляващ парцел I-180, кв. 179, находящ се в гр. Червен бряг, бул. „Европа“ № 1, актуван с АОС № 2346/09.05.2018 г.

2. Приема пазарна оценка на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ парцел I-180, кв. 179, с площ от 5037 кв. м., цялата от 10 425 кв.м, находящ се в гр. Червен бряг, бул. „Европа“ № 1, актуван с АОС № 2346/09.05.2018 г. на стойност 32 100 лв. /тридесет и два хиляди и сто/ лева без ДДС, определена по пазарна цена от лицензиран оценител на имота.

3. В случай на писмено съгласие СД „Сирена - Пешев и Сие“ да заплатят цена

на урегулиран поземлен имот - частна общинска собственост, идеална част – 5037 кв.м., съставляващ парцел I-180, кв. 179, находящ се в гр. Червен бряг, бул. „Европа“ № 1, актуван с АОС № 2346/09.05.2018 г. 32 100 лв. /тридесет и два хиляди и сто/ лева без ДДС. Купувача дължи всички, такси и режийни разноски по сделката. Цената да се изплати еднократно в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета за прекратяване на съсобствеността.

4. При писмен отказ от СД „Сирена и Пешев и Сие“ да изкупи частта на Общината да бъде предложена на трети лица, чрез провеждане на публичен търг с тайно надаване, съгласно разпоредбите в Глава осма, раздел I и II от НРПУРОИ, с начална тръжна продажна цена не по-ниска от 32 100 лв. /тридесет и два хиляди и сто/ лева без ДДС и депозит за участие 3210 лв. /три хиляди двеста и десет/ лева.

5. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7 /седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет - Червен бряг и представител от отдел Общинска собственост и стопански дейности .

Определя резервни членове: един общински съветника, един юрист и един от общинска администрация.

6. Възлага на Кмета на община Червен бряг да сключи договор за продажба с СД „Сирена и Пешев и Сие“ или при писмен отказ цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата за продажба за имота по т. 1, съгласно нормативните изисквания.

Приложения: АОС № 2346/09.05.2018 г., скица, данъчна оценка, пазарна оценка.

С уважение,

Инж. Данаил Вълков

Кмет на Община Червен бряг

СИРЕНА - ПЕШЕВ И С-ИЕ

21.02.2017 08:56:42

Данни от Търговски регистърЕИК: 114586930

Фирма, правна форма: СИРЕНА - ПЕШЕВ И С-ИЕ Събирателно дружество

Транслитерация: SIRENA - PESHEV & SIE

Дата на основаване: 25.02.2002 г.

Фирмено дело: 169 от 2002 г. на ОКРЪЖЕН СЪД ПЛЕВЕН

Седалище и адрес на управление: Област Плевен, общ. Червен бряг, гр. Червен бряг, п.код 5980, ул. СТАРА ПЛАНИНА 7

Тел.: (0659) 888 561 527, Факс: 65 992 944

Статус: Действащ

История на регистрация по ЗДДС**Данни от Националния осигурителен институт****Финансови данни и анализ****Собственици:**Име: СИЛВИЯ ПЕШЕВА ПЕШЕВА-ЦВЕТКОВА, БЪЛГАРИЯ, ЕГН: 8111024110 ,
Неограничено отговорен съдружник

Адрес: гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, СТАРА ПЛАНИНА 7

Име: ПЕШО ИВАНОВ ПЕШЕВ, БЪЛГАРИЯ, ЕГН: 6009194042 , Неограничено
отговорен съдружник

Адрес: гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, СТАРА ПЛАНИНА 7

Управители:Име: ПЕШО ИВАНОВ ПЕШЕВ, БЪЛГАРИЯ, ЕГН: 6009194042 , Представител
Име: ПЕШО ИВАНОВ ПЕШЕВ, БЪЛГАРИЯ, ЕГН: 6009194042 , Лице, на което е
възложено управлението**Учредителни актове, по реда на вписването:**Актуален учредителен акт - вписване 21.01.2009 16:26:16**Важни документи:**Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2011Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2009Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2010Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2014Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2015Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2012Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2013Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет ЗА 2007Г.Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет ЗА 2008Г.Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав, Описание: Актуален учредителен акт**Допълнителна информация:**

ДДС № BG114586930

Основна икономическа дейност от НКИД: АНТИКОРОЗИОННА ЗАЩИТА И

МЕТАЛООБРАБОТКА

НКИД код от Регистър Булстат: 5020; НКИД описание от Регистър Булстат: Техническо обслужване и ремонт на автомобили

Деклариран пред НАП, НСИ КИД 2008 код: 2562 - Механично обработване на метал; НКИД 2003 код: 2852 - Механично обработване на метал

Предмет на дейност: ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; СКЛЮЧВАНЕ НА БАРТЕРНИ СДЕЛКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО /БЕЗ ПРОЦЕСУАЛНО/ НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, ДЕТЕКТИВСКИ И КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, СДЕЛКИ С ПРОДУКТИ И ПРЕДМЕТИ НА ИНТЕЛЕКТУАЛНАТА СОБСТВЕНОСТ, ИЗВЪРШВАНЕ РЕМОНТИ НА ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА, АВТОБОЯДЖИЙСКИ УСЛУГИ И ОКАЗВАНЕ НА ПЪТНО-ТРАНСПОРТНА ПОМОЩ, НАЕМАНЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ, ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, АВТОСЕРВИЗИ И АВТОМИВКИ.

Обявени актове:

Заявление: Г1, Годишен финансов отчет - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г1, Документ за внесена държавна такса - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г1, Сканирано копие на заявление образец Г1 - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г1, Друг:ПРОТОКОЛ - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г1, Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Протокол от редовно/извънредно общо събрание - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Годишен финансов отчет - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Сканирано копие на заявление образец Г2 - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Годишен финансов отчет - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Документ за внесена държавна такса - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Протокол от редовно/извънредно общо събрание - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Протокол от редовно/извънредно общо събрание - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Документ за внесена държавна такса - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Годишен финансов отчет - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Протокол от редовно/извънредно общо събрание - вписване 21.02.2017 08:56:42

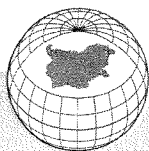
Заявление: Г2, Документ за внесена държавна такса - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Сканирано копие на заявление образец Г2 - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Документ за внесена държавна такса - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове - вписване 21.02.2017 08:56:42

Заявление: Г2, Годишен финансов отчет - вписване 21.02.2017 08:56:42



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-270847-02.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.807.180**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-40/14.08.2012 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

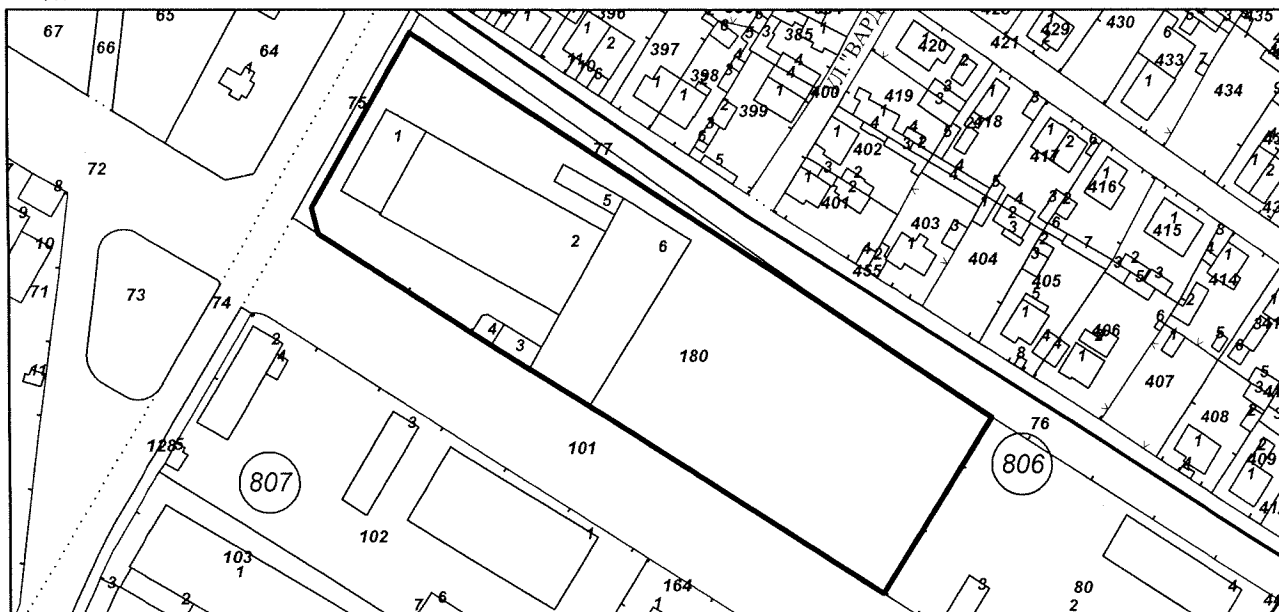
Адрес на поземления имот: **гр. Червен бряг, бул. "Европа" № 1**

Площ: **10425 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За машиностроителната и машинообработващата промишленост**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **80501.807.79; 80501.807.78**

Номер по предходен план: **80501.807.78 и 80501.807.79, квартал: 179, парцел: I**

Съседи: **80501.807.101, 80501.807.80, 80501.807.76, 80501.807.77, 80501.807.75**

Собственици:

1. **000414154, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**

Ид. част 5037 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 48 том 1 рег. 122 дело 51 от 27.01.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Червен бряг

2. **114586930, СД "СИРЕНА-ПЕШЕВ И С-ИЕ"**

Ид. част 5387 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 150 том I рег. 367 дело 158 от 07.04.2004г., издаден от РС - Червен бряг

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № **15-270847-02.05.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ № **01-154016-30.04.2018 г.**

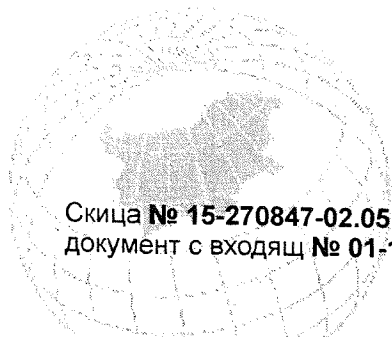


/инж. Боряна Иванова/

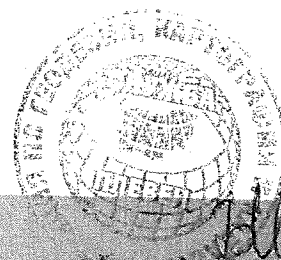


Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 80501.807.180.1: застроена площ 301 кв.м., брой етажи 2, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда 80501.807.180.2: застроена площ 1372 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
3. Сграда 80501.807.180.3: застроена площ 75 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
4. Сграда 80501.807.180.4: застроена площ 40 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**
5. Сграда 80501.807.180.5: застроена площ 91 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
6. Сграда 80501.807.180.6: застроена площ 1024 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**



Скица № 15-270847-02.05.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-154016-30.04.2018 г.



/инж. Боряна Иванова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2346

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.05.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 60, ал. 1от ЗОС; Решение № 910/26.03.2018 г. на Общински съвет - гр. Червен бряг;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Идеална част 5 037 кв. м. от правото на собственост, съставляващо поземлен имот с идентификатор 80501.807.180, целият от 10 425 кв. м.;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Червен бряг, бул. „Европа“ № 1, по предходен план в кв. 179, УПИ II-2465;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.807.101; 80501.807.80; 80501.807.76; 80501.807.77; 80501.807 75;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	29 139.00 лева /двадесет и девет хиляди и сто тридесет и девет лева/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Идеална част 5 387 кв. м от правото на собственост на СД „СИРЕНА-ПЕШЕВ И С- ИЕ“

Служба по вписванията-гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

Вх. рег. № 911 / 10 -05- 2018

Акт № 224 том 111 дело № 528 /2 038

Партида книга: том / / стр.

Имотна партида

Служба по вписванията:



8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2066/25.01.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Грета Дикова - мл. експерт	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



Изх. № 6510034155 / 09.05.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ бул.ЕВРОПА № 3, кадастрален номер 2465 от 1989 квартал 179, УПИ парцел II одобрен през 1989 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	5 037,00		1/1	29 139,00	29 139,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 29139.00 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 29139.00 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СТО ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510034155/09.05.2018 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯ.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 09.05.2018 г.

Подпис:
Издам: Илиянка Иванова Илиева

